

Allmänna bestämmelser för  
brukandet av den allmänna  
VA-anläggningen

# ABVA 2009

# Vi förenklar din vardag och gör Sollentuna mer hållbart

SEOM Affärsområde Vatten  
Besöksdress: Knista gårds väg 12 i Häggvik, Sollentuna.  
Postadress: Box 972, 191 29 Sollentuna  
tfn: 08-623 88 00  
mejl: [info@seom.se](mailto:info@seom.se)

# INLEDNING

1. SEOM, Sollentuna Energi & Miljö (nedan SEOM) är huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Sollentuna.

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Sollentuna gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) och annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

2. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
3. Har SEOM träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
4. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
5. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

## INKOPPLING TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN

6. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till SEOM som sedan ombesörjer inkopplingen.

## ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKS- VATTENANLÄGGNINGEN

7. SEOM levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.
8. SEOMs leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. SEOM garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
9. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om SEOM efter ansökan skriftligen medger detta.

10. SEOM har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör SEOMs egna eller därmed förbundna anläggningar.
11. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt SEOMs anvisningar.
12. Vid planlagt leveransavbrott lämnar SEOM på lämpligt sätt meddelande om detta.
13. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av SEOM och förblir dennes egendom. SEOM bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt
14. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av SEOM, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren.

## **ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN**

15. SEOM tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.
16. SEOM är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient.
17. Fastighetsägare skall medverka till att grundvattenbalansen i området bibehålls och omhändertar dagvatten lokalt (LOD) så mycket som möjligt.
18. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen medger det.
20. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

21. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
22. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska oför dröjligen anmälas till SEOM.
23. Fastighetsägare får inte utan dispens från SEOM tillföra den allmänna avloppsanläggningen spillvatten från köksavfallskvarn
24. Värmeuttag från avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av SEOM levererade dricksvattnet.
25. Värmeuttag enligt ovan får endast ske om SEOM efter ansökan, skriftligen medger detta.
26. SEOM har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när SEOM finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör SEOMs egna eller därmed förbundna anläggningar.
27. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som SEOM bedömer ska avledas till spillvattenledning.)
28. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte SEOM av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.
29. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta, eller om SEOM vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när SEOM meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.
30. SEOM bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av SEOM om särskilda skäl föreligger.
31. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan SEOM ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att SEOM i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för erforderlig omläggning. Finns ej skriftligt tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning betalas ingen ersättning ut.
32. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den SEOM bestämmer.
33. Kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvat

1. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bo stadsändamål ska informera SEOM om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten.

Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som SEOM finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

SEOM har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. SEOM anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## **BESTÄMMELSE FÖR PUMPENHET SOM INGÅR I TRYCKAVLOPPSSYSTEM MED KLENA DIMENSIONER (LTA-ANLÄGGNING)**

2. I det fall den allmänna spillvattenledningen utförs med LTA-system (Lätt TryckAvloppssystem) skall fastighetens spillvatten pumpas i en LTA- station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen.

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för samtliga ledningar fram till förbindelsepunkten medan SEOM äger LTA-stationen.

Fastighetsägaren har även tillsynsansvar på LTA-stationen och ansvarar för elförsörjningen. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller SEOM LTA-station som förblir dennes egendom.

SEOM bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpstation som ska användas samt svarar för installationen av pump. Fastighetsägaren ansvarar för elinstallationen fram till kopplingsplint i LTA-stationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (schaktning och anläggning av LTA- station) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

LTA-stationens plats ska bestämmas av SEOM, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla LTA- stationen.

Vid fel på LTA-stationen, förutom elförsörjning, skall fastighetsägaren larma SEOM. SEOM ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA- installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen.

3. För krav på utsläpp av avloppsvatten, som inte är att betrakta som vanligt hushållsvatten, från industrier och andra yrkesmässiga verksamheter, gäller bestämmelser och gränsvärden enligt Käppalaförbundets vid varje tidpunkt gällande "Råd och regler för utsläpp av avloppsvatten från yrkesmässig verksamhet".

Värmeuttag från avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av SEOM levererade dricksvattnet.

Värmeuttag enligt ovan får endast ske om SEOM, efter ansökan, skriftligen medger detta.

4. SEOM har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när SEOM finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
5. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som SEOM bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte SEOM av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta, eller om SEOM vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när SEOM meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

SEOM bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av SEOM om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan SEOM ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att SEOM i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för erforderlig omläggning. Finns ej skriftligt tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning betalas ingen ersättning ut. Dag- och dränvatten från fastighet, som nykopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den SEOM bestämmer.

6. SEOM kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. SEOM bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
7. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera SEOM om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som SEOM finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

SEOM har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. SEOM anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## **BESTÄMMELSE FÖR PUMPENHET SOM INGÅR I TRYCKAVLOPPSSYSTEM MED KLENA DIMENSIONER (LTA-ANLÄGGNING)**

9. I det fall den allmänna spillvattenledningen utförs med LTA-system (Lätt TryckAvloppssystem) skall fastighetens spillvatten pumpas i en LTA- station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen.

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för samtliga ledningar fram till förbindelsepunkten medan SEOM äger LTA-stationen.

Fastighetsägaren har även tillsynsansvar på LTA-stationen och ansvarar för elförsörjningen. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller SEOM LTA-station som för blir dennes egendom. SEOM bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpstation som ska användas samt svarar för installationen av pump. Fastighetsägaren ansvarar för elinstallationen fram till kopplingsplint i LTA-stationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (schaktning och anläggning av LTA- station) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

LTA-stationens plats ska bestämmas av SEOM, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla LTA- stationen.

Vid fel på LTA-stationen, förutom elförsörjning, skall fastighetsägaren larma SEOM.

SEOM ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA- installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen.

8. För krav på utsläpp av avloppsvatten, som inte är att betrakta som vanligt hushållsvatten, från industrier och andra yrkesmässiga verksamheter, gäller bestämmelser och gränsvärden enligt Käppalaförbundets vid varje tidpunkt gällande "Råd och regler för utsläpp av avloppsvatten från yrkesmässig verksamhet".





## VA-ORDLISTA OCH DEFINITIONER

### Allmän vatten och avloppsanläggning

är en VA-anläggning över vilken en huvudman har ett rättsligt bestämmande inflytande, och som har ordnats och används för att uppfylla SEOMs skyldighet enligt vattentjänstlagen.

I den allmänna VA- anläggningen i Sollentuna ingår ledningsnät, pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. Servisventil för vatten, ventil för LTA, LTA-station, rensbrunn vid förbindelsepunkt samt vattenmätare ingår även de i den allmänna anläggningen.

De brandposter som behövs för ledningsnätets skötsel ingår, men inte de dagvattenbrunnar, ledningar och diken som enbart avvattnar kommunens vägar och allmän platsmark, men som anslutits till den allmänna dagvattenanläggningen.

## Anläggningsavgift

är engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA- anläggning. Engångsavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen.

## Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

## Brukningsavgift

Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA- anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgiften har en fast del samt en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen.

## Dagvatten

Tillfälligt avrinnande vatten, t ex regnvatten och smältvatten, från tak och vägar, samt framträngande grundvatten.

## Dricksvatten

Rent vatten som vi kan dricka direkt ur kranen, lag mat med och dylikt.

## Dränvatten

Vatten som avleds genom dränering.

## Enskild vatten och avloppsanläggning

En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är ansluten till den allmänna VA-anläggningen.

## Fastighetsägare

Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträtts-havare. Rätten att använda en allmän VA- anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att SEOM därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

## Förbindelsepunkt

Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation. Förbindelsepunkten läge är viktig eftersom den utgör ansvarsgräns. Se ytterligare information nedan.

## Huvudman

Den som äger en allmän va-anläggning.

## Kostnadsfördelning

SEOM svarar normalt för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar normalt för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte SEOM bestämt annat.

För fastigheter som är så lågt belägna att anordning för pumpning av avloppsvatten erfordras till ett konventionellt självfallsystem, bekostas detta av vederbörande fastighetsägare om inte SEOM bestämt annat.

## Kylvatten

Vatten som används för kylning.

## Käppalaförbundet

Käppalaförbundet är ett kommunförbund som har ett gemensamt avloppsreningsverk i Käppala på Lidingö.

## LTA = Lätt Tryckavloppssystem

När fastigheten inte kan anslutas till ett självfallsystem kan allmänna VA- anläggningen för spillvattenavlopp utformas som ett s.k. Lätt Tryck Avlopps system (LTA-system). Det innebär att en LTA-pumpenhet placeras inne på fastigheten. LTA-station består av pump, tank, automatik, nivågivare, larmindikator och vid fastighetsgräns en backventil.

## Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och ifastighetens del.

## Spillvatten

I regel förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri m.m. Med spillvatten likställs allt avloppsvatten som SEOM bedömer skall avledas till spillvattenledning.

## VA-installation

Ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän VA-anläggning.

## Vattentjänster

Vattenförsörjning och avlopp (VA).

## Vatten- och avloppsanläggning

En va-anläggning som har till ändamål att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

## Vattenförsörjning

Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

## Verksamhetsområde

Allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Uppgift om verksamhetsområdet finns hos SEOM för den allmänna VA-anläggningen. För dagvatten finns särskilt verksamhetsområde.

Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och va-taxa gäller endast inom verksamhetsområdet.

## Uppdämningsnivå

Uppdämningsnivån är en av SEOM för avloppsanläggningen angiven nivå under vilken fri inlopp-söppning med självfallsanslutning inte får anordnas utan dispens.

## FÖRBINDELSEPUNKTERS LÄGEN

Enligt vattentjänstlagen är det SEOM som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA- anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men SEOM kan också ha bestämt och meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan SEOM och fastighetsägaren.

I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till SEOM får fastighetsägaren acceptera det läge som SEOM fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisleddningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även vattengångsnivå och uppdämningsnivå.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren.

SEOM måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.

## **ANSLUTNING TILL DEN ALLMÄNNA VA-ANLÄGGNINGEN**

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos SEOM. Anmälan ska göras på blankett som SEOM tillhandahåller. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar SEOM fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. SEOM bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, samt förbindelsepunktens nivå, planläge, uppdämningsnivå och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om SEOM bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

SEOM har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

SEOM medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. SEOM är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister.

SEOM har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att SEOM skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

SEOM har rätt att utföra en besiktning av VA-installationen (inklusive LTA-installationen) och har ensam befogenhet att manövrera ventiler och släppa på vatten till fastigheten.

### **Ny förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och SEOM efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill SEOM upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska SEOM ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

## Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när SEOM upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA eller att avtal träffats för fastigheter utanför verksamhetsområdet.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten/området (ex gatan) anses i behov av bortledning av dagvatten och dränvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när SEOM har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

### Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

SEOM har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. SEOM garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Skydd mot förorening av dricksvatten skall utföras av fastighetsägaren med återströmningsskydd enligt Svensk Standard SS-EN 1717:2000.

Fastighetsägaren skall fortlöpande se till att ventiler mm fungerar. Vid underlåtenhet riskerar fastighetsägaren att bli debiterad för omätt vatten.

Fastighetsägarens egen vatteninstallation skall täthetsprovas med godkänt resultat för att få vara ansluten till det allmänna vattennätet.

Fastigheten får ej ha annat vatten (egen brunn mm) ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen.

### Begränsning av vattenleverans

SEOM har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar SEOM fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via SEOMs hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som SEOM lämnar.



## Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att SEOM kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

## Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte SEOM bestämmer annat. Innan särskilt medgivande lämnats av SEOM eller innan vattenmätare – permanent eller s.k. byggvattenmätare – har satts upp får vatten ej uttagas från vattenledningsnätet.

SEOM tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare.

Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna SEOM tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Från ny vattenmätarplats ska fastighetsägaren dra ett tomrör VP 16 med dragtråd till elmätarplatsen, om denna inte är belägen i omedelbar närhet, för framtida fjärravläsning av vattenförbrukningen.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av SEOM, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna SEOM fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av SEOM, är fastighetsägaren, om SEOM så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av SEOM.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter SEOM undersöka mätaren, om SEOM tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar SEOM undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har SEOM rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar SEOMs beslut efter genomförd undersökning eller SEOMs uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens värnämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot

återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta SEOM kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till SEOM, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Ändring av vattenmätarplatsen ska utföras i samråd med SEOM.

## **ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN**

### **Avloppsvatten**

SEOM är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### **Avloppsvattnets beskaffenhet**

SEOM är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll och mängd i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts att avtal upprättas. SEOM är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Fastighetsägare är skyldig att till SEOM anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning. SEOM kan efter samråd med Miljö- och Byggnadskontoret, medge fastighetsägare dispens att tillföra spillvatten från köksavfallsquarn, om avloppsanläggningen eller miljön inte påverkas negativt.

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen. Dränerings- och dagvattenbrunnar skall kontinuerligt tömmas från sand mm.



## Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för SEOM att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter.

Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som SEOM finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för SEOM att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt SEOMs anvisningar och på det sätt och i den omfattning SEOM bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

SEOM är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

## Industrier måste samråda med SEOM

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med SEOM.

## Dag- och dränvatten

SEOM är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som SEOM bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med SEOM.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. SEOM kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

SEOM bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet, eller anstånd, kan medges av SEOM om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan SEOM i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen om fastighetsägaren har ett tidigare skriftligt godkännande att tillföra dagvatten till den allmänna avloppsledningen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

# Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma.

Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från SEOM kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## AVGIFTER

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till SEOM regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som SEOM tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs VA-installationen.

SEOM kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens VA-taxa.

## ÖVRIGT

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för SEOM eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för SEOM att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att

VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler samt PBL (Plan och bygglagen).

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sandfång i dagvattenbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

SEOM har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för SEOM eller någon annan. Om så inte sker är SEOM inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får SEOM träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

## Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna SEOM underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

Ändring av mätarplats skall utföras enligt SEOMs anvisningar.

## Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta SEOM när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

Mätarställning på tillträdesdag skall vidimeras av tidigare ägare.

## Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har SEOM rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till SEOM betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

## Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

## LTA-system

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda spillvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av LTA-stationer, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet. Enligt vattentjänstlagen tillhandahåller SEOM LTA-stationen, trots att den placeras inne på fastigheten. LTA-stationens plats bestäms av SEOM i samråd med fastighetsägaren. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (schaktning och anläggning av LTA station) för att sammankoppla LTA-stationen med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar elförsörjning för drift av LTA-stationen och uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkten.

- Inkoppling av el samt montering av armaturer skall utföras enligt särskild monteringsanvisning. Fastighetsägaren bekostar själv inköp, installation, drift och underhåll av den larmanordning som fastighetsägaren själv vill önska sig.
- LTA-stationen är förberedd för larmindikator. För att minska risken för översvämning på fastigheten rekommenderas att sådan monteras och den bör då sitta på väl synlig eller hörbar plats.
- Bräddavlopp från LTA-stationen får inte anordnas.
- Om fastighetsägarens del av tryckavloppsledningen är igensatt eller är frusen, skall fastighetsägaren svara för reparationskostnaden.
- LTA-enheten ska vara väl förankrad i mark.

seom  
SOLLENTUNA ENERGI & MILJÖ





seum

SOLLENTUNA ENERGI & MILJÖ